



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

27.09.2024 nr 5-2/5084-1

### Türju küla Põdrasarve detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [24.09.2024 korraldusega nr 2-3/985](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Türju külas Põdrasarve detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab Türju külas Põdrasarve katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0020, elamumaa 100%, pindala 19 693 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Torgu valla rannaalade osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud 1 elamu ja kuni 5 abihoonet (sealhulgas 0-20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga ja kõrgusega kuni 5 m väikehooned) ning kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 6 m. Hoonete rajamisel arvestada asjaoluga, et tegemist on liigniiskusele kalduva alaga.

Juurdepääs alale on kavandatud kruuskattega Loode teelt, mis on osaliselt avalik ja osaliselt eratee. Saaremaa vallavalitsus on Loode tee kavandanud avalikuks kasutamiseks, kuid vastavat menetlust veel alustatud ei ole. Veevarustus on kavandatud planeeritava puurkaevu baasil. Kanalisatsioonilahenduseks on lubatud paigaldada kogumismahuti või paigaldada biopuhasti ja immutada bioloogiliselt puhastatud reovesi pinnasesse. Elektrivarustuseks on ette nähtud uue komplektalajaama rajamine ja planeeritavate hoonete elektrivarustuseks paigaldatakse kinnistule liitumiskilp.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.10.–06.11.2024.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste ([piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), +372 452 5093) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)